comune di PRATO

SERVIZIO SVILUPPO ECONOMICO E SUEAP
U.O.C. Sportello Unico per l'Edilizia e le Attività Produttive

http://sueap.comune.prato.it
p.iva. 00337360978 - cod.fisc. 84006890481

Via Arc. A. Martini,60 - 59100 PRATO
Tel. 0574.1836855 (centralino ven 9-11)
Tel. 0574.1836901 (centralino mar – mer – gio 9-11)

E-mail : sportelloedilizia@comune.prato.it
Posta certificata: comune.prato@postacert.toscana.it

Documento trasmesso per PEC
Il protocollo del presente documento corrisponde a quello di invio della PEC

Il documento in questione è inviato, con valenza di notifica, al domicilio elettronico indicato nella procura speciale allegata alla presente pratica.

Spett. / Egr.
ORDINE DEGLI INGEGNERI
ordine.prato@ingpec.eu

COLLEGIO DEI PERITI INDUSTRIALI DELLA PROVINCIA DI PRATO
collegiodiprato@pec.cnpi.it

ORDINE ARCHITETTI DI PRATO
oappc.prato@archiworldpec.it

ORDINE DEI DOTTORI AGRONOMI E DEI DOTTORI FORESTALI DELLA PROVINCIA DI PRATO
protocollo.odaf.prato@conafpec.it

COLLEGIO INTERPROVINCIALE DEGLI AGROTECNICI E DEGLI AGROTECNICI LAUREATI PROVINCIE FIRENZE E PRATO
firenze@pecagrotecnici.it

ORDINE DEI GEOLOGI DELLA TOSCANA
ordine@pec.geologitoscana.net

COLLEGIO DEI GEOMETRI E DEI GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI PRATO
collegio.prato@geopec.it

Oggetto: Modifica del Regolamento edilizio con DCC 6 del 27/02/2025 e DCC 8 DEL 13/03/2025

Con la presente siamo ad informare che il Consiglio Comunale ha apportato alcune modifiche al Regolamento edilizio con le seguenti delibere:

- Con la DCC n. 6 del 27/02/2025 ha modificato l'art. 6, Parte seconda, "Commissione per il Paesaggio", recependo le disposizioni della L.R 65/2014 che ha stabilito che i componenti della Commissione per il Paesaggio restano in carica cinque anni e possono essere eletti una sola volta. Sono, altresì, recepiti i requisiti per essere nominati Commissari per il Paesaggio.

- Con la DCC n. 8 del 13/03/2025 il Consiglio Comunale ha abrogato la Commissione CETU a far data dal 31 Marzo 2025, e deliberato un regime di funzionamento transitorio della stessa (fino al termine massimo del periodo di *prorogatio* stabilito all'8 Giugno 2025) relativamente alle sole pratiche già esaminate alla data del 28/2/2025 su cui è stato espresso un parere condizionato sospensivo e per le quali dovrà essere formulato il relativo parere conclusivo.

L'abrogazione della Commissione ha comportato la necessità di modificare o abrogare gli altri articoli del Regolamento che richiamavano, direttamente o indirettamente, l'espressione del parere

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

comune di
PRATO

da parte della CETU. Sono stati, quindi, modificati gli artt. 2, 142, 143 e 145 Parte seconda del R.E. e sono stati contestualmente abrogati gli artt. 3, 4 e 5, Parte seconda del R.E.

Il testo coordinato del Regolamento edilizio vigente può essere visionato al seguente link:

https://www.comune.prato.it/it/amministrazione/documenti-e-dati/atti-normativi/regolamenti/regolamento-edilizio/archivio52_0_101.html

Per completezza si informa che, a seguito dell'abrogazione della Commissione CETU, disposta con DCC 8/2025, non è più possibile richiedere i Parere Preventivi PREV, il cui modello è stato eliminato dalla modulistica disponibile sul sito internet del Comune.

Resta, invece, ancora possibile la richiesta dei Pareri di Massima PM.

Cordialmente

ML

Il Dirigente
Dott.ssa Simona Fedi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.