ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI, PAESAGGISTI e CONSERVATORI
della Provincia di Prato
Via Pugliesi n. 26 – 59100 Prato (PO) - C.F. 92054190480

* * * * *

RELAZIONE DEL REVISORE UNICO AL RENDICONTO GENERALE DELL'ANNO 2023

Il sottoscritto dott. Luca Martuscelli, revisore unico dell'Ordine degli Architetti P. P. e C. della Provincia di Prato, giusta nomina del 01 febbraio 2023, ha preso in esame il rendiconto generale dell'Ordine chiuso al 31 dicembre 2023 al fine di esprimere il proprio giudizio professionale sulla base dei principi di corretta gestione amministrativa e contabile. La responsabilità della redazione del bilancio compete al Tesoriere dell'Ordine mentre è del revisore la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.

Il revisore evidenzia che il rendiconto generale che gli è stato sottoposto si compone dei seguenti documenti:

- Rendiconto finanziario;
- Conto economico;
- Stato patrimoniale;

e che, inoltre, risulta allegata al predetto rendiconto generale la relazione del Tesoriere.

RENDICONTO FINANZIARIO

Il rendiconto finanziario redatto dal Tesoriere espone i risultati della gestione finanziaria delle entrate e delle uscite, distinte tra **gestione di competenza** e **gestione dei residui**. Il criterio di competenza finanziaria attribuisce un'operazione di entrata o di uscita all'esercizio nel quale la stessa viene accertata o impegnata. Attraverso la gestione dei residui attivi e passivi si configura la relazione tra la gestione di competenza finanziaria e quella di cassa. Infatti, è attraverso la determinazione dei residui che si ha l'identificazione delle entrate e delle uscite accertate o impegnate alla fine dell'esercizio ma non ancora incassate o pagate.

Il revisore inizialmente prende in esame il **rendiconto finanziario 2023 al 31/12/2023** e lo rielabora nel seguente modo al fine di dare evidenza anche alle previsioni delle entrate e delle uscite iniziali e finali:

Entrate	Previsione iniziale 2023	Variazioni 2023	Previsione def. 2023	Somme accertate 2023	Somme accertate da riscuotere 2023	Somme accertate riscosse 2023	Diff. % accertamenti - prev. Iniz.	(Senza partite di giro)
Entrate Contributive - Titolo I	€ 125.302,30	€ 210,00	€ 125.512,30	€ 127.567,01	€ 370,00	€ 127.197,01	1,81%	9,16%
Entrate per iniziative cult. e agg. prof. - Titolo II	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	0,00%	
Entrate per funzioni istituzionali - Titolo II	€ 10.155,68	€ 6.408,80	€ 16.564,48	€ 15.298,80	€ -	€ 15.298,80	50,64%	
Entrate finanziarie - Titolo III	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	0,00%	
Altre entrate - Titolo IV	€ -	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ -	€ 5.000,00	100,00%	
Partite di giro	€ 9.472,00		€ 9.472,00	€ 25.583,28	€ 50,69	€ 25.532,59		
Totale Entrate	**€ 144.929,98**	**€ 11.618,80**	**€ 156.548,78**	**€ 173.449,09**	**€ 420,69**	**€ 173.028,40**	**19,68%**	

Spese	Previsione iniziale 2023	Variazioni 2023	Previsione def. 2023	Somme impegnate 2023	Somme impegnate da pagare 2023	Somme impegnate pagate 2023	Diff. % impegni - prev. Iniz.	(Senza partite di giro)
Spese correnti - Titolo I	€ 134.457,98	€ 10.573,83	€ 145.031,81	€ 132.711,32	€ 19.452,73	€ 113.258,59	-1,30%	-1,69%
Spese in conto capitale - Titolo II	€ 1.000,00	-€ 600,00	€ 400,00	€ 461,97	€ -	€ 461,97	-53,80%	
Partite di giro	€ 9.472,00	€ -	€ 9.472,00	€ 25.583,28	€ 698,69	€ 24.884,59		
Totale Spese	**€ 144.929,98**	**€ 9.973,83**	**€ 154.903,81**	**€ 158.756,57**	**€ 20.151,42**	**€ 138.605,15**	**9,54%**	

Avanzo di competenza dell'esercizio	**€ 14.692,52**

Il rendiconto finanziario redatto dal Tesoriere, attraverso una corretta classificazione delle entrate e delle uscite in titoli, evidenzia:

- le entrate di competenza dell'anno accertate, riscosse e da riscuotere;
- le uscite di competenza dell'anno impegnate, pagate o da pagare;
- la gestione dei residui attivi e passivi degli esercizi precedenti;
- le somme riscosse e pagate in conto competenza ed in conto residui;
- il totale dei residui attivi e passivi da trasferire all'esercizio successivo.

Le previsioni iniziali delle entrate e delle uscite correnti, pari ambedue ad euro 144.929,98, sono conformi con quelle indicate nel preventivo finanziario gestionale 2023 approvato in data 27 aprile 2023; si segnala soltanto che nel documento approvato erano presenti maggiori previsioni iniziali di entrate e di uscite, rispettivamente ammontanti ad euro 200 ciascuna, e che pertanto i valori iniziali del rendiconto sono stati riallineati a quelli del preventivo approvato, con variazioni ratificate con verbale del 05/04/2023. Le previsioni iniziali delle entrate hanno subito complessivamente variazioni in aumento per euro 11.618,80 e le previsioni iniziali delle uscite hanno subito complessivamente variazioni in aumento per € 9.973,83. Le partite di giro, che risultano in pareggio, inizialmente previste per euro 9.472,00, al 31/12/2023 ammontano ad euro 25.583,28; queste rappresentano le entrate e le uscite che l'Ordine effettua in qualità di sostituto d'imposta o per conto di terzi.

Gestione di competenza

Il rendiconto finanziario evidenzia entrate complessive accertate per euro 173.449,09 ed uscite impegnate per euro 158.756,57, determinando così un avanzo di competenza ammontante ad euro 14.692,52, come specificatamente dettagliato nella seguente tabella (nella quale non si tiene conto delle entrate e delle uscite per partite di giro, pari ad euro 25.583,28, poiché si compensano tra di loro):

Gestione di competenza		
Entrate correnti (Titolo I)	€	127.567,01
Spese correnti (Titolo I)	-€	132.711,32
Entrate per funzioni istituzionali (Titolo II)	€	15.298,80
Entrate finanziarie (Titolo III)	€	-
Altre entrate (Titolo IV)	€	5.000,00
Spese in conto capitale (Titolo II)	-€	461,97
Saldo gestione di competenza	**€**	**14.692,52**

Gestione dei residui

I residui attivi indicati nel rendiconto finanziario alla data del 31/12/2023 sono pari ad euro 3.770,00 e sono relativi a: quote degli iscritti non ancora pagate per euro 2.950,00 (nel dettaglio, euro 250,00 riguardano l'anno 2023 mentre euro 2.700,00 sono relativi agli anni precedenti) e maggiorazione delle quote per ritardi nel versamento delle stesse per euro 820,00 (di cui, euro 120 relative all'anno 2023).

Per completezza si riporta la composizione dei residui attivi per quote non corrisposte attinenti agli anni precedenti:

- Residui attivi anno 2017 = euro 470,00
- Residui attivi anno 2018 = euro 480,00
- Residui attivi anno 2021 = euro 500,00
- Residui attivi anno 2022= euro 1.250,00

Nel corso del 2023 sono stati incassati residui attivi relativi agli anni 2017 e 2018 per € 475,00 e pertanto detto importo è stato opportunamente decurtato dal relativo fondo rischi presente in bilancio; il fondo in parola è stato successivamente incrementato del totale delle quote non riscosse relative al 2022.

I residui passivi indicati nel rendiconto finanziario alla data del 31/12/2023 sono pari ad euro 20.988,15. Detti residui sono rappresentati da debiti di varia natura, come dettagliatamente indicato nel rendiconto stesso.

In data 11 ottobre 2023 il Consiglio dell'Ordine ha provveduto a radiare residui attivi per storni di accertamenti, per un totale ammontante ad euro 70,00.

I residui attivi e passivi per partite di giro riportati nello stato patrimoniale ammontano rispettivamente ad euro 64,62 (di cui euro 13,93 relativi all'anno precedente) ed euro 698,69.

Residui attivi							
(A)	(B)	(C=A-B)	(D)	(E=C-D)	F=E/A	G	H=(E+G)
Residui attivi al 01/01/2023	Incassi	Residui ancora da incassare	Radiazione residui attivi	Residui attivi ancora in essere	% da riscuotere	Residui attivi 2023	Totale residui al 31/12/2023
€ 8.089,63	€ 4.605,70	€ 3.483,93	€ 70,00	€ 3.413,93	42%	€ 420,69	€ 3.834,62

Residui passivi							
(A)	(B)	(C=A-B)	(D)	(E=C-D)	F=E/A	G	H=(E+G)
Residui passivi al 01/01/2023	Pagamenti	Residui ancora da pagare	Radiazione residui passivi	Residui passivi ancora in essere	% da pagare	Residui passivi 2023	Totale residui al 31/12/2023
€ 20.745,82	€ 19.210,40	€ 1.535,42	€ -	€ 1.535,42	7%	€ 20.151,42	€ 21.686,84

Gestione di cassa

La gestione di cassa è riassumibile come segue:

Prospetto riepilogativo dati di cassa	2023
Saldo cassa iniziale	€ 112.318,43
Riscossioni correnti	€ 173.028,40
Riscossioni c/residui	€ 4.605,70
Pagamenti correnti	-€ 138.605,15
Pagamenti c/residui	-€ 19.210,40
Saldo cassa finale	**€ 132.136,98**

Conseguentemente, la consistenza di cassa è passata da 112.318,43 euro di inizio esercizio a 132.136,98 euro di fine esercizio, generando così una differenza di euro 19.818,55. Si evidenzia che, al fine di una corretta riconciliazione dei dati, nella voce pagamenti c/residui sono stati considerati anche gli incassi dei residui attivi per partite di giro ammontanti ad € 38,20 ed i pagamenti dei residui passivi relativi a partite di giro, ammontanti ad euro 3.243,72.

La composizione delle disponibilità liquide al 31/12/2023 viene riportata nel prospetto seguente:

Cassa contanti	€	499,07
Carte ricaricabili	€	822,00
Conto Paypal	€	339,09
Banca Intesa Sanpaolo	€	130.476,82
Saldo cassa finale	**€**	**132.136,98**

SITUAZIONE AMMINISTRATIVA

La situazione amministrativa evidenzia la formazione dell'avanzo di amministrazione dell'esercizio.

Alla consistenza di cassa iniziale si sommano le riscossioni in conto competenza e in conto residui e si sottraggono i pagamenti in conto competenza e in conto residui. Vengono poi aggiunti i residui attivi e sottratti quelli passivi, sempre con puntuale distinzione tra quelli formatisi negli esercizi precedenti e quelli nati nell'esercizio in corso.

Riscossioni e Pagamenti in conto	**Residui**	**Competenza**	**TOTALE**
Fondo cassa al 01/01/2023			€ 112.318,43
Riscossioni	€ 4.605,70	€ 173.028,40	€ 177.634,10
Pagamenti	€ 19.210,40	€ 138.605,15	€ 157.815,55
Fondo cassa al 31/12/2023			€ 132.136,98
Residui attivi e residui passivi	**c/esercizio**	**c/esercizi prec.**	**TOTALE**
Residui attivi	€ 420,69	€ 3.413,93	€ 3.834,62
Residui passivi	€ 20.151,42	€ 1.535,42	€ 21.686,84
Avanzo di amministrazione al 31/12/2023			**€ 114.284,76**

Il risultato finale è, appunto, l'avanzo di amministrazione che al 31/12/2023 ammonta a euro 114.284,76, derivante dalla somma algebrica tra la consistenza di cassa alla fine dell'esercizio (pari ad euro 132.136,98) ed il saldo della gestione dei residui (pari a euro -17.852,22).

STATO PATRIMONIALE E CONTO ECONOMICO

Lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico sono stati formalmente redatti tenendo presente quanto disposto dagli artt. 2423 e 2423-bis del Codice Civile, non sono stati riclassificati tenendo presente anche quanto disposto dall'art. 2423-ter del Codice Civile e presentano le seguenti risultanze:

Stato Patrimoniale	**2023**	**2022**
Totale attività	188.888,22	172.885,44
Totale passività	57.836,00	56.094,20
Patrimonio netto	116.791,24	108.810,77
Incremento patrimoniale di periodo	**14.260,98**	**7.980,47**

Conto Economico	**2023**	**2022**
Ricavi	151.765,81	142.161,70
Costi	137.504,83	134.181,23
Risultato economico dell'esercizio	**14.260,98**	**7.980,47**

Il risultato rilevato nel Conto Economico pari ad euro 14.260,98 comprende gli accertamenti e gli impegni evidenziati nel rendiconto finanziario, rettificati al fine di determinare i valori economici riferiti alla gestione di competenza. Per una migliore comprensione di quanto evidenziato, si riporta qui di seguito un prospetto di raccordo che evidenzia le rettifiche economiche apportate rispetto al rendiconto finanziario:

Entrate accertate	€	173.449,09
Uscite imepgnate	-€	158.756,57
Avanzo finanziario gestione corrente	**€**	**14.692,52**
G/C risconti attivi 2022	-€	680,90
Risconti attivi 2023	€	606,04
Ammortamento immobilizzazioni materiali	-€	789,91
Epurazione cespiti a costo	€	461,97
Sopravvenienze per utilizzo f.do iniziative solidali	€	3.900,00
Sopravvenienze passive per rettifiche	-€	3.153,74
Acc.to fondo rischi su crediti	-€	775,00
Avanzo economico d'esercizio	**€**	**14.260,98**

CONCLUSIONI

A giudizio dello scrivente, le poste di bilancio sono state valutate con prudenza e in prospettiva di una normale continuità dell'attività dell'Ordine e il sopramenzionato rendiconto generale nel suo complesso è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato della gestione dell'Ordine per l'esercizio chiuso al 31/12/2023.

Dall'attività di revisione **non sono emersi errori significativi** suscettibili di apposita segnalazione nella presente relazione.

Tenuto conto di quanto sopra ed in considerazione del risultato dell'attività di verifica svolta, il sottoscritto revisore **esprime parere favorevole sul rendiconto generale al 31 dicembre 2023** che gli è stato sottoposto dal Consiglio dell'Ordine.

Prato, 08 aprile 2024

Il Revisore Unico
Dott. Luca Martuscelli