

**ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI, PAESAGGISTI e CONSERVATORI
della Provincia di Prato**

Via Pugliesi n. 26 – 59100 Prato (PO) - C.F. 92054190480

RELAZIONE DEL REVISORE UNICO AL RENDICONTO GENERALE DELL'ANNO 2021

Il sottoscritto, dott. Luca Martuscelli, revisore unico dell'Ordine degli Architetti P. P. e C. della Provincia di Prato, giusta nomina del 27 dicembre 2019, ha preso in esame il rendiconto generale dell'Ordine chiuso al 31 dicembre 2021 al fine di esprimere il proprio giudizio professionale sulla base dei principi di corretta gestione amministrativa e contabile. La responsabilità della redazione del bilancio compete al Tesoriere dell'Ordine mentre è del revisore la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.

Il revisore evidenzia che il rendiconto generale che gli è stato sottoposto si compone dei seguenti documenti:

- Rendiconto finanziario;
- Conto economico;
- Stato patrimoniale;

e che, inoltre, risulta allegata al predetto rendiconto generale la relazione del Tesoriere.

RENDICONTO FINANZIARIO

Il rendiconto finanziario redatto dal Tesoriere espone i risultati della gestione finanziaria delle entrate e delle uscite, distinte tra **gestione di competenza** e **gestione dei residui**. Il criterio di competenza finanziaria attribuisce un'operazione di entrata o di uscita all'esercizio nel quale la stessa viene accertata o impegnata. Attraverso la gestione dei residui attivi e passivi si configura la relazione tra la gestione di competenza finanziaria e quella di cassa. Infatti, è attraverso la determinazione dei residui che si ha l'identificazione delle entrate e delle uscite accertate o impegnate alla fine dell'esercizio ma non ancora incassate o pagate.

Il revisore inizialmente prende in esame il **rendiconto finanziario 2021 al 31/12/2021** e lo rielabora nel seguente modo al fine di dare evidenza anche alle previsioni delle entrate e delle uscite iniziali e finali:

Entrate	Previsione iniziale 2021	Variazioni 2021	Previsione def. 2021	Somme accertate 2021	Somme accertate da riscuotere 2021	Somme accertate riscosse 2021	Diff. % accertamenti - prev. Iniz.
Entrate Contributive - Titolo I	€ 125.684,76	€ 965,28	€ 126.650,04	€ 130.545,98	€ 4.270,41	€ 126.275,57	3,87%
Entrate per iniziative cult. e agg. prof. - Titolo II	€ 955,68	€ -	€ 955,68	€ -	€ -	€ -	-100,00%
Entrate per funzioni istituzionali - Titolo II	€ 5.600,00	€ 6.890,18	€ 12.490,18	€ 9.683,95	€ 7.101,00	€ 2.582,95	72,93%
Entrate finanziarie - Titolo III	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	0,00%
Altre entrate - Titolo IV	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	0,00%
Partite di giro	€ 9.472,00	€ -	€ 9.472,00	€ 18.451,56	€ 10,34	€ 18.441,22	
Totale Entrate	€ 141.712,44	€ 7.855,46	€ 149.567,90	€ 158.681,49	€ 11.381,75	€ 147.299,74	11,97%

Spese	Previsione iniziale 2021	Variazioni 2021	Previsione def. 2021	Somme impegnate 2021	Somme impegnate da pagare 2021	Somme impegnate pagate 2021	Diff. % impegni - prev. Iniz.
Spese correnti - Titolo I	€ 131.240,44	€ 1.267,46	€ 132.507,90	€ 124.938,96	€ 16.269,30	€ 108.669,66	-4,80%
Spese in conto capitale - Titolo II	€ 1.000,00	€ -	€ 1.000,00	€ 107,64	€ -	€ 107,64	-89,24%
Partite di giro	€ 9.472,00	€ -	€ 9.472,00	€ 18.451,56	€ 2.840,95	€ 15.610,61	
Totale Spese	€ 141.712,44	€ 1.267,46	€ 142.979,90	€ 143.498,16	€ 19.110,25	€ 124.387,91	1,26%

Avanzo di competenza dell'esercizio	€ 15.183,33
--	--------------------

Il rendiconto finanziario redatto dal Tesoriere, attraverso una corretta classificazione delle entrate e delle uscite in titoli, evidenzia:

- le entrate di competenza dell'anno accertate, riscosse e da riscuotere;
- le uscite di competenza dell'anno impegnate, pagate o da pagare;
- la gestione dei residui attivi e passivi degli esercizi precedenti;
- le somme riscosse e pagate in conto competenza ed in conto residui;
- il totale dei residui attivi e passivi da trasferire all'esercizio successivo.

Le previsioni iniziali delle entrate e delle uscite correnti, pari ambedue ad euro 141.712,44, sono conformi con quelle indicate nel preventivo finanziario gestionale 2021 approvato in data 19 aprile 2021. Le previsioni iniziali delle entrate hanno subito complessivamente variazioni in aumento per euro 7.855,46 e le previsioni iniziali delle spese hanno subito complessivamente variazioni in aumento per € 1.267,46. Le partite di giro, che risultano in pareggio, inizialmente previste per euro 9.472,00, al 31/12/2021 ammontano ad euro 18.451,56; queste rappresentano le entrate e le uscite che l'Ordine effettua in qualità di sostituto d'imposta o per conto di terzi.

Gestione di competenza

Il rendiconto finanziario evidenzia entrate complessive accertate per euro 158.681,49 ed uscite impegnate per euro 143.498,16, determinando così un avanzo di competenza ammontante ad euro 15.183,33, come specificatamente dettagliato nella seguente tabella (nella quale non si tiene conto delle entrate e delle uscite per partite di giro, pari ad euro 18.451,56, poiché si compensano tra di loro):

Gestione di competenza	
Entrate correnti (Titolo I)	€ 130.545,98
Spese correnti (Titolo I)	-€ 124.046,60
Entrate per funzioni istituzionali (Titolo II)	€ 9.683,62
Entrate finanziarie (Titolo III)	€ 0,33
Altre entrate (Titolo IV)	€ -
Spese in conto capitale (Titolo II)	-€ 1.000,00
Saldo gestione di competenza	€ 15.183,33

Gestione dei residui

I residui attivi indicati nel rendiconto finanziario alla data del 31/12/2021 sono pari ad euro 13.516,41 e sono relativi a: quote degli iscritti non ancora pagate per euro 5.645,00 (nel dettaglio, euro 3.500,00 riguardano l'anno 2021 mentre euro 2.145,00 sono relativi agli anni precedenti), maggiorazione delle quote per ritardi nel versamento delle stesse per euro 770,00 ed, infine, ad un rimborso TARI, ottenuto grazie al ricorso al TAR che l'Ordine ha presentato per gli anni dal 2015 al 2019, per euro 7.101,00. Per completezza si riporta la composizione dei residui attivi per quote non corrisposte attinenti gli anni precedenti:

- Residui attivi anno 2017 = euro 940,00
- Residui attivi anno 2018 = euro 960,00
- Residui attivi anno 2019 = euro 245,00

Si segnala che nel corso del 2021 sono state incassate quote relative ad anni pregressi per € 245,00 (quote 2019) e pertanto detto importo è stato opportunamente decurtato dal relativo fondo rischi presente in bilancio.

I residui passivi indicati nel rendiconto finanziario alla data del 31/12/2021 sono pari ad euro 17.737,79 e sono rappresentati da debiti di varia natura, come dettagliatamente indicato nel rendiconto stesso.

In data 20/12/2021 e 03/11/2021 il Consiglio dell'Ordine ha provveduto a radiare residui attivi per un totale ammontante ad euro 250,00 (per quota mantenimento albo 2020) e residui passivi per un totale ammontante ad euro 7.240,86 (per la rideterminazione del corrispettivo per l'anno 2020 del contratto di servizi stipulato con il Palazzo delle Professioni).

Si segnala che non sono stati riportati nello stato patrimoniale residui attivi e residui passivi per partite di giro, ammontanti rispettivamente ad euro 10,34 ed euro 2.840,95.

Residui attivi							
(A)	(B)	(C=A-B)	(D)	(E=C-D)	F=E/A	G	H=(E+G)
Residui attivi al 01/01/2021	Incassi	Residui ancora da incassare	Radiazione residui attivi	Residui attivi ancora in essere	% da riscuotere	Residui attivi 2021	Totale residui al 31/12/2021
€ 12.155,00	€ 9.760,00	€ 2.395,00	€ 250,00	€ 2.145,00	18%	€ 11.371,41	€ 13.516,41

Residui passivi							
(A)	(B)	(C=A-B)	(D)	(E=C-D)	F=E/A	G	H=(E+G)
Residui passivi al 01/01/2021	Pagamenti	Residui ancora da pagare	Radiazione residui passivi	Residui passivi ancora in essere	% da pagare	Residui passivi 2021	Totale residui al 31/12/2021
€ 16.957,07	€ 8.247,72	€ 8.709,35	€ 7.240,86	€ 1.468,49	9%	€ 16.269,30	€ 17.737,79

Gestione di cassa

La gestione di cassa è riassumibile come segue:

Prospetto riepilogativo dati di cassa	2021
Saldo cassa iniziale	€ 86.821,42
Riscossioni correnti	€ 147.299,74
Riscossioni c/residui	€ 9.760,00
Pagamenti correnti	-€ 124.387,91
Pagamenti c/residui	-€ 9.889,75
Saldo cassa finale	€ 109.603,50

Conseguentemente, la consistenza di cassa è passata da 86.821,42 euro di inizio esercizio a 109.603,50 euro di fine esercizio, generando così una differenza di euro 22.782,08. Si evidenzia che, al fine di una corretta riconciliazione dei dati, nella voce pagamenti c/residui sono stati considerati i pagamenti dei residui passivi relativi a partite di giro, ammontanti ad euro 1.642,03.

La composizione delle disponibilità liquide al 31/12/2021 viene riportata nel prospetto seguente:

Cassa contanti	€ 656,08
Carte ricaricabili	€ 178,01
Conto Paypal	€ 965,48
Banca Intesa Sanpaolo	€ 107.803,93
Saldo cassa finale	€ 109.603,50

SITUAZIONE AMMINISTRATIVA

La situazione amministrativa evidenzia la formazione dell'avanzo di amministrazione dell'esercizio. Alla consistenza di cassa iniziale si sommano le riscossioni in conto competenza e in conto residui e si sottraggono i pagamenti in conto competenza e in conto residui. Vengono poi aggiunti i residui attivi e sottratti quelli passivi, sempre con puntuale distinzione tra quelli formati negli esercizi precedenti e quelli nati nell'esercizio in corso.

Riscossioni e Pagamenti in conto	Residui	Competenza	TOTALE
Fondo cassa al 01/01/2021			€ 86.821,42
Riscossioni	€ 9.760,00	€ 147.299,74	€ 157.059,74
Pagamenti	€ 9.889,75	€ 124.387,91	€ 134.277,66
Fondo cassa al 31/12/2021			€ 109.603,50
Residui attivi e residui passivi	c/esercizio	c/esercizi prec.	TOTALE
Residui attivi	€ 11.381,75	€ 2.145,00	€ 13.526,75
Residui passivi	€ 19.110,25	€ 1.468,49	€ 20.578,74
Avanzo di amministrazione al 31/12/2021			€ 102.551,51

Il risultato finale è, appunto, l'avanzo di amministrazione che al 31/12/2021 ammonta a euro 102.551,51, derivante dalla somma algebrica tra la consistenza di cassa alla fine dell'esercizio (pari ad euro 109.603,5) ed il saldo della gestione dei residui (pari a euro - 7.051,99).

STATO PATRIMONIALE E CONTO ECONOMICO

Lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico sono stati formalmente redatti tenendo presente quanto disposto dagli artt. 2423 e 2423-bis del Codice Civile, non sono stati riclassificati tenendo presente anche quanto disposto dall'art. 2423-ter del Codice Civile e presentano le seguenti risultanze:

Stato Patrimoniale

Totale attività	172.396,90
Totale passività	57.964,13
Patrimonio netto	91.249,36
Incremento patrimoniale di periodo	23.183,41

Conto Economico

Ricavi	148.744,35
Costi	125.560,94
Risultato economico dell'esercizio	23.183,41

Il risultato rilevato nel Conto Economico pari ad euro 23.183,41 comprende gli accertamenti e gli impegni evidenziati nel rendiconto finanziario, rettificati al fine di determinare i valori economici riferiti alla gestione di competenza. Per una migliore comprensione di quanto evidenziato, si riporta qui di seguito un prospetto di raccordo che evidenzia le rettifiche economiche apportate rispetto al rendiconto finanziario:

Entrate accertate	€ 158.681,49
Uscite impegnate	-€ 143.498,16
Avanzo finanziario gestione corrente	€ 15.183,33
Ammortamento immobilizzazioni materiali	-€ 514,34
Sopravvenienza attiva Palazzo delle Professioni	€ 7.240,86
Sopravvenienze attive per rettifiche	€ 1.273,56
Avanzo economico d'esercizio	€ 23.183,41

CONCLUSIONI

A giudizio dello scrivente, le poste di bilancio sono state valutate con prudenza e in prospettiva di una normale continuità dell'attività dell'Ordine e il sopramenzionato rendiconto generale nel suo complesso è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato della gestione dell'Ordine per l'esercizio chiuso al 31/12/2021.

Dall'attività di revisione **non sono emersi errori significativi** suscettibili di apposita segnalazione nella presente relazione.

Tenuto conto di quanto sopra ed in considerazione del risultato dell'attività di verifica svolta, il sottoscritto revisore **esprime parere favorevole sul rendiconto generale al 31 dicembre 2021** che gli è stato sottoposto dal Consiglio dell'Ordine.

Prato, 14 aprile 2022

Il Revisore Unico
Dott. Luca Martuscelli

