



TRIBUNALE DI PRATO

NOTULA DELLE COMPETENZE E DELLE SPESE DELL'ESPERTO STIMATORE

PROCEDURA ESECUTIVA N.R.G.E.I.	Es.: n. XX/XXXX
ESPERTO	_____
DATA GIURAMENTO	GG.MM.AAAA
DATA DEPOSITO ELABORATO PERITALE	GG.MM.AAAA

Al sig. Giudice dell'esecuzione dott./ssa Stefania Bruno

Il sottoscritto _____ con studio in _____, nominato esperto estimatore nella procedura esecutiva in epigrafe indicata, visto il D.P.R. 30 maggio 2002, n.115, avendo esaurito l'incarico conferito relativamente alla stima e valutazione dei seguenti beni:

OGGETTO dell'indagine

Lotto	Comune	Tipologia	Indirizzo	Dati catastali
1	-----	-----	-----	-----

CHIEDE

la liquidazione delle seguenti competenze e spese

a) STIMA ANALITICA DEL COMPENDIO PIGNORATO

Lotto	Valore di stima (€)	Importo richiesto (€) rif. art.13 D.M.30.05.02
1	_____	€. ----- (valore medio) €. ----- (acconto 50% ex L.132/2015)

b) VERIFICA DELLA CONFORMITA' URBANISTICA ED EDILIZIA DELL'IMMOBILE

Lotto	Importo richiesto (€) rif. art.12 c.1 D.M. 30.05.02
1	€. -----

Nota: € 550,00 per singolo lotto di vendita

c) RILIEVO, SVILUPPO E RELATIVI CALCOLI E REDAZIONE PLANIMETRIA DEI BENI

Lotto	Importo richiesto (€) rif. art.12 c.2 D.M. 30.05.02
1	€. -----

Nota: € 200,00 per singolo lotto di vendita - € 400,00 nel caso di restituzione grafica



TRIBUNALE DI PRATO

NOTULA DELLE COMPETENZE E DELLE SPESE DELL'ESPERTO STIMATORE

d) ULTERIORI INCARICHI

	Importo richiesto (€)
Accertamenti e visure ipotecarie, verifica della continuità delle trascrizioni e dell'esistenza di formalità pregiudizievoli;	
Accertamenti e visure catastali e verifica della conformità per le future rivendite ex L.122/2010	
Accessi a pubblici uffici per verifica dell'esistenza di contratti di concessione in godimento registrati ed acquisizione degli stessi in copia	
Verifica degli oneri condominiali	
Acquisizione dei titoli di provenienza del bene pignorato ed eventuale acquisizione dell'atto di compravendita ultraventennale	
Acquisizione o eventuale aggiornamento del CDU	
Importo richiesto (€ 250,00 per procedura)	€. -----

e.1) INCARICHI DI NATURA EVENTUALE AGGIORNAMENTI CATASTALI

Lotto	Importo richiesto (€)
Lotto 1: per DOCFA (€ 220,00) per TIPO MAPPALE (€ 250,00 +/- € 500,00)	€. -----

e.2) INCARICHI DI NATURA EVENTUALE VERIFICA CONGRUITA' CANONE CONTRATTO DI LOCAZIONE

Lotto	Importo richiesto (€) rif. art.16 D.M. 30.05.02
1	€. -----

Nota: € 200,00 per singolo lotto di vendita, se necessario.

SPESE RIMBORSABILI DOCUMENTATE

Causale	Importo
Spese di viaggio (fuori comune capoluogo; 0,50€/km ; max € 80,00)	€. -----
-----	€. -----
-----	€. -----
-----	€. -----
-----	€. -----

TOTALE: €. -----



TRIBUNALE DI PRATO

NOTULA DELLE COMPETENZE E DELLE SPESE DELL'ESPERTO STIMATORE

CASI DI ECCEZIONALE IMPORTANZA E DIFFICOLTA'

Lotto	Importo richiesto (€) rif. art.52 D.P.R. n.115/2002
Lotto 1:	

TOTALE: €. -----

Così per un totale:

- a) acconto (50%) per onorari ex art.13 D.M. 30 maggio 2002 €. -----
- b) verifica conformità urbanistica ed edilizia €. -----
- c) rilievo planimetrico €. -----
- d) ulteriori incarichi €. -----
- e.1) aggiornamenti catastali €. -----
- e.2) verifica congruità canone contratto di locazione €. -----
- spese rimborsabili documentate €. -----
- casi di eccezionale importanza e difficoltà €. -----

TOTALE €. -----

_____ , _____

Il sottoscritto attesta sotto la propria responsabilità che le somme richieste sono state calcolate sulla base delle Linee Guida contenute nel Protocollo di Intesa 2019 EI.

IL CTU INCARICATO
